

**Datos Do Expediente:**

XUNTA DE GOBERNO LOCAL		
Unidade Tramitadora:		
Organos de Goberno e Central -		
Número expediente:	Documento:	
AYT/XGL/42/2022	GOB16I0KS	
<div>6T6P4P1i0V4M591O1DE4</div>		

ACORDOS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL, DE DATA VINTECATRO DE NOVEMBRO DE DOUS MIL VINTEDOUS

SRES/AS ASISTENTES: <u>SRA ALCALDESA-PRESIDENTA:</u> D/D ^a MARIAN FERREIRO DÍAZ <u>SRES/AS CONCELLEIROS/AS:</u> D/D ^a MANUEL ANTONIO RAMOS RODRIGUEZ D/D ^a ROMAN ROMERO FRANCO D/D ^a MARIA DE LA MERCED TAIBO REY D/D ^a M.DEL MAR GOMEZ CASAL D/D ^a JOSE OREONA BRA D/D ^a OLGA AMENEIRO LOPEZ D/D ^a JOSE DAVID PITA BREIJO <u>SRA. INTERVENTORA XERAL:</u> D/D ^a M ^a DEL PILAR CANZOBRE MENDEZ <u>SR. SECRETARIO XERAL:</u> D/D ^a ALFONSO DE PRADO FERNÁNDEZ-CANTELI	<p>Na casa do Concello de Narón, ás 11:00 do vintecatro de novembro de dous mil vintedous, baixo a presidencia da Sra. ALCALDESA, MARIAN FERREIRO DÍAZ, reúnese a Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria. Asisten os/as corporativos/as que se sinalan á marxe.</p> <p>Actúa de secretario ALFONSO DE PRADO FERNÁNDEZ-CANTELI, O SECRETARIO XERAL.</p> <p>Aberta a sesión de orde da presidencia adoptáronse os acordos seguintes:</p>
--	--

1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR

Dada conta da acta da sesión anterior, a Xunta de Goberno Local, deulle a súa aprobación.

2º .- PROPOSTA DE APROBACIÓN DUNHA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN LPO-10/2021.-

(...)

PRIMEIRO: Outorgar á Consellería de Sanidade – Sergas – Dirección Xeral de Recursos Económicos con CIF núm. Q6550006H, representada por Ángel Facio Villanueva (*****) a licenza de primeira ocupación dun edificio adicado a centro de saúde sito no Camiño do Lodairo – Freixeiro s/n (ref. catastral 15055A055003240000SG), con suxeción as seguintes condicións:

- a) Axustarse en todo ás condicións especificadas na licenza de obras outorgada por resolución do Concelleiro-Delegado de Urbanismo do día 14.06.2018 así como ás

establecidas na modificación da licenza outorgada o 15.02.2021 por resolución do Concelleiro-Delegado de Urbanismo (Exp.- 113/2017).

- b) Axustarase tamén aos proxectos, ao certificado final de obra asinado o 31.03.2021 polos directores de obra Manuel Vázquez Muiño e Santiago González García e polo director de execución Francisco González Varela, e demais documentación presentada aos efectos.
- c) Con carácter previo ao inicio da actividade deberase presentar ante o concello a **preceptiva comunicación previa** conforme ao establecido no artigo 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, acompañada da documentación requirida na Ordenanza municipal reguladora do procedemento de intervención administrativa na execución de obras e no exercicio de actividades e servizos no termo municipal de Narón (*instancia normalizada S-URB-02, xustificante de pagamento dos tributos municipais correspondentes e póliza de seguro de responsabilidade civil*). Segundo consta no informe técnico municipal emitido ao respecto será tamén necesaria a presentación da **autorización sanitaria** preceptiva de funcionamento según o *Decreto 42/2014, de 27 de marzo, por el que se modifica el Decreto 12/2009, de 8 de enero, por el que se regula la autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios* e **xustificante de declaración da instalación de raios X de diagnóstico médico ante o órgano** competente da Comunidade Autónoma conforme o artigo 12 do *Real Decreto 1085/2009, do 3 de xullo, polo que se aproba o Regulamento sobre instalación e utilización de aparellos de raios X con fins de diagnóstico médico*.

SEGUNDO: Proponer aos servizos económicos a aprobación dunha taxa de licenza de primeira ocupación por un importe total de **36,82 euros**.

TERCEIRO: Dar conta desta resolución aos servizos económicos municipais e notificala ao representante.

VOTACIÓN E ACORDO.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade e en votación ordinaria, aprobou a proposta transcrita.

3º .- PROPOSTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA RÚA DE NOVA APERTURA PERPENDICULAR Á RÚA SAN CARLOS, PROMOVIDO POLO CONCELLO DE NARÓN.-

Vista a proposta formulada que di así: Visto o informe emitido pola xefa do servizo de Obras e Urbanismo en data 22.11.2022 que literalmente dí:

“Asunto.- Aprobación definitiva do proxecto de urbanización da rúa de nova apertura perpendicular á rúa San Carlos.

Almudena Morado Momán, xefa do servizo de Obras e Urbanismo, en relación ao asunto de referencia emite o seguinte

INFORME

A Xunta de Goberno local na sesión ordinaria que tivo lugar o trece de maio de dous mil vinte e un aprobou inicialmente o proxecto básico e de execución de urbanización de rúa de nova apertura perpendicular a rúa San Carlos, redactado polo arquitecto Luis Felipe Cabezas Torrelo- Entyl Ingenieros S.L., e promovido polo Concello de Narón.

O dito proxecto foi sometido ao trámite de información pública durante un mes mediante publicación no BOP núm. 92, de 19 de maio de 2021, así como no xornal La Voz de Galicia en data 24.05.2021, e con notificación individualizada a todos os propietarios afectados.

Consta no expediente certificación emitida pola Secretaría municipal de data 22.06.2021 relativa á non presentación de ningunha alegación durante o concreto período de exposición pública. Non obstante o anterior, consta igualmente naquel expediente da súa razón a presentación -o día 23.06.2021 e por rexistro electrónico- dun escrito asinado por José Manuel Seco Veiga, en representación de José Manuel Picos López; e dentro da documentación aportada incorpórase así mesmo un documento asinado conxuntamente polo precitado José Manuel Picos López (interesado que non consta no Catastro como titular de ningunha das parcelas afectadas por esta actuación) e por Bautista Andrés Martínez Martínez, que si consta como un dos titulares catastrais aos que se lles notificara individualmente o acordo de aprobación inicial o 24.05.2021. Así mesmo apórtanse sendos escritos de alegacións individuais asinados por cada un deles, con peticións de similar contido. Porén, dada a similitude de contidos expresada e considerando que o Sr. Bautista Andrés Martínez Martínez, evacúa as súas alegacións dentro do mes conferido pola notificación individualizada efectuada, esta administración acorda resolver sobre o fondo do asunto plantexado por ambos particulares, sen prexuízo da extemporaneidade predicable do escrito do Sr. Picos López, quen debeu actuar e, no seu caso, alegar dentro do prazo xeral de exposición pública anteriormente sinalado.

A empresa redactora do proxecto emitíu un informe respecto das ditas alegacións no que propón a súa desestimación consonte os seguintes argumentos:

“El Proyecto Básico y de Ejecución redactado define y determina las exigencias técnicas de la obra que se pretende, justificando la solución propuesta conforme a la normativa técnica de aplicación, en efecto, la documentación, tanto gráfica como escrita, define todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, que permiten llevar a buen término las obras necesarias para completar las dotaciones de la calle de nueva apertura perpendicular a la Calle San Carlos. El Plan General de Ordenación Municipal, (PGOM), de Narón se aprobó definitivamente mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en la sesión de 22 de abril del 2002, y su normativa urbanística se publicó en el BOP de 10 de junio de 2002.

El PGOM recoge la regularización viaria en suelo urbano consolidado de la RÚA SAN CARLOS, lo que obliga a la adquisición de los terrenos para la ejecución del contenido del PGOM; tratándose de suelo urbano consolidado, la aprobación definitiva del PGOM implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación.

En cualquier caso, para la parte en la que las actuaciones discurren sobre suelo de titularidad privada, se está tramitando el correspondiente expediente de expropiación con el que se obtendrán los terrenos necesarios para la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto.”

Pola súa banda o arquitecto municipal, Antonio Corrochano Corrochano, emite informe ao respecto no que determina:

“(…) Consta alegación presentada por Bautista Andrés Martínez Martínez e José Manuel Picos López o 23.06.2021 (RE12850/2021), respecto ás que o 29.09.2022 (RE17438/2022) deu resposta no seu informe o equipo redactor do proxecto, Entyl Ingenieros SL, proponendo o rexeitamento das mesmas.

Dende o punto de vista técnico municipal, cumpre engadir en relación á alegación achegada que:

- *Alégase respecto da titularidade dos terreos afectados polo proxecto, mais tal e como expón o equipo redactor no seu informe, o proxecto redactado limitase a “definir e determinar as esixencias técnicas da obra que se pretende (...) que permiten levar a bo termo as obras necesarias para completar as dotacións da rúa de nova apertura perpendicular á rúa San Carlos”.*

Os proxectos de urbanización son proxectos de obras que teñen por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidos no planeamento, de acordo co artigo 96.1 da LSG-16 e artigo 223.1 do seu regulamento (RLSG). Trátase polo tanto dun instrumento de execución do planeamento urbanístico aprobado (PXOM vixente, do ano 2002).

Procede sinalar que a rúa San Carlos, dotada de distintos servizos públicos é de aproveitamento, utilización xeral ou pública, e con conservación e policía de competencia municipal, alomenos dende antes do 10/07/1980, e consta recollida no inventario municipal, polo que ha de considerarse como un ben de uso público local. En todo caso, calquera discrepancia ao respecto da titularidade dos terreos a criterio do técnico que subscribe excede do ámbito de tramitación do proxecto de urbanización.

- *Alégase “que a rúa proxectada non ten saída a vial público”, se ben a dita rúa proxectada está contemplada na ordenación detallada do PXOM vixente, a cal ten continuidade co viario de titularidade municipal incluído na área de reparto P.OC8, da que consta proxecto de equidistribución aprobado definitivamente pola XGL o 30.06.2011:*
 - o *o VIAL 6, de superficie 165,20m², finca rexistral 58.238,*
 - o *o VIAL 5, de superficie 410,70m², finca rexistral 58.237,*
 - o *o VIAL 7, de superficie 411,50m², finca rexistral 58.239.*
- *Alégase “que a urbanización da nova rúa non ten en conta a drenaxe das augas pluviais (...)”, cando o proxecto resolve a recollida das augas pluviais da zona urbanizada, e ao respecto conta informe de conformidade de COSMA do 03.05.2021 que conclúe que “(...) Unha vez estudiado o proxecto do que nos dan traslado, compróbase que o mesmo recolle as indicacións realizadas por parte de COSMA, para as redes xerais de abastecemento, saneamento e pluviais. Considerando o trazado e características destas redes adecuado para a actuación proposta”.*

En consecuencia de todo o exposto, procede validar o informe técnico do equipo redactor do proxecto do 29.09.2022, e rexeitar motivadamente a alegación presentada. (...)”

O 18.07.2022 recíbese informe favorable de Aesa, axencia estatal de seguridade aérea, respecto do proxecto de urbanización obxecto deste informe.

O 16.11.2022 recíbese a autorización sectorial de ADIF en relación ás ditas actuacións.

Considerando o establecido no informe técnico municipal así coma no artigo 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 220 e 223 e ss do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En base a todo o exposto esta técnico propónlle ao Concelleiro- Delegado de Urbanismo que eleve á Xunta de Goberno local a aprobación dos seguintes acordos:

Primeiro.- **Desestimar** as alegacións presentadas por José Manuel Picos López e por Bautista Andrés Martínez Martínez en data 23.06.2021 polos motivos citados na parte expositiva.

Segundo.- **Aprobar definitivamente** o Proxecto de Urbanización da rúa perpendicular á rúa San Carlos, redactado polo arquitecto Luis Felipe Cabezas Torrelo- Entyl Ingenieros S.L., presentado o 12.05.2021, e promovido polo Concello de Narón, debendo ter en conta o condicionado do acordo



de Aesa recibido o 18.07.2022 que autoriza a execución das obras, e as prescricións xerais da resolución de Adif recibida o 16.11.2022 pola que se autoriza a execución das mesmas.

Terceiro.- Publicar o acordo de aprobación definitiva no BOP.

Cuarto.- Notificar estes acordos a todos os interesados.”

O Concelleiro- Delegado de Urbanismo propónlle á Xunta de Goberno local a aprobación do dito informe proposta transcrito en todos os seus termos.

VOTACIÓN E ACORDO.- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade e en votación ordinaria, aprobou a proposta transcrita.

4º.- ROGOS E PREGUNTAS

No se formularon.

V. e pr.

F_FIRMA_96

F_FIRMA_4